



MUZNX032JIML

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/59312/2023/OŠKaPP/Bi  
Č. J.: MUZN 8893/2024  
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Bc. Tomáš Bílek  
TEL.: 515 216 433  
E-MAIL: tomas.bilek@muznojmo.cz  
MOB.: 739 389 022

DATUM: 10. 1. 2024

### ROZHODNUTÍ č. 16/2024

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „SKP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 12. 12. 2023 podalo Projektum s.r.o., IČO 04431723, Mariánské náměstí č.p. 617/1, Komárov, 617 00 Brno 17, zastupující Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace, IČO 45671761, Hostim č.p. 1, 671 54 Hostim, zastupující vlastníka Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, dle předložené dokumentace: *Zateplení půdy hlavní budovy DPS Hostim, DEKSOF, v Brně prosinec 2023*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Jihomoravského kraje, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, **podle § 14 odst. 1** památkového zákona, toto

#### ***závazné stanovisko:***

**Hostim zámek, zateplení půdy hlavní budovy DPS nemovitosti Hostim č. p. 1, na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Hostim, okres Znojmo, kraj Jihomoravský**, která je prohlášenou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem **32566/7-6346**, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče **za přípustné.**

#### **O d ů v o d n ě n í:**

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 12. 12. 2023. Podání učinilo Projektum s.r.o., IČO 04431723, Mariánské náměstí č.p. 617/1, Komárov, 617 00 Brno 17, zastupující Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace, IČO 45671761, Hostim č.p. 1, 671 54 Hostim, zastupující vlastníka Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace..

SKP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Účelem památkového zákona je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Jde o. Pokročilé 18. století, na jádru středověké vodní tvrze

V obci na mírné vyvýšenině zbudován na jádru někdejší vodní tvrze barokní zámek. Vlastní jenopatrový

zámek zaujímá ústřední místo a je zbudován na pravidelném lichoběžníkovém půdoryse s rizalitovým zdůrazněním přední, vstupní části, která je značně delší než zadní strana. Na zbytcích opevnění, rozložených pravidelně kolem zadního a bočního traktu, zbudovány přízemní hospodářské budovy. Hlavní průčelí zámku je směrem k ose vstupu konvexně vypuklé, střední rizalitová, předstupující část je ke vstupní ose kolmá, obě boční části jsou však symetricky odchýleny směrem nazad. Rizalitová část má 3 okenní osy se zdůrazněným vstupním portálem na středu, nad portálem balkon, okna v 1. patře v prostých šambránách mají bohaté nadokenní frontony s náznakem výběhu do trojúhelníka. Mezi okny ionizující pilastry, nesou římsu a kladí. Obě boční fasády předního průčelí mají p 3 okenních osách, okna v prostých šambránách, s náznakem klenáku ve vrcholu. Boční průčelí mají jednotně po 8 okenních osách, zadní průčelí má navenek 5 okenních os. Přízemí celého zámku je jednotně rýhováno v omítce, mezi přízemím a prvním patrem probíhá kordonová římsa. V nádvoří vestavěna kolem bočních stran lichoběžníka a kolem zadní, kratší stěny v přízemí i v prvním patře obíhající krytá moderní loggie. Vstup přízemku sklenut pruskými klenbami.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si SKP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 9. 1. 2024 (č. j. NPU-371/109810/2023, Ing. Gabriela Stögerová) pod č. j. MUZN 8125/2024.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Dále NPÚ uvedl s ohledem na výše uvedené hodnoty objektu chráněného jako kulturní památka, je nezbytné při

jakýchkoliv stavebních úpravách postupovat v rámci zájmů státní památkové péče dle platné legislativy tak, aby nebyla památka poškozena ve smyslu § 9 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

A stanovil podmínku: „Půdní prostor bude po provedení zateplení doplněn pochozími lávkami“.

Podmínka týkající se doplnění půdního prostoru o pochozí lávku po pokládce tepelné izolace vyplývá z potřeby zajistit přístupnost krovu za účelem provádění jeho průběžné kontroly a údržby, případně kontroly laťování střechy a soudržnosti střešní krytiny.

SKP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl, z důvodu tepelné izolace a šetření s palivy nemá SKP s provedením izolace žádný problém.

Pouze neuvedl stanovenou podmínku NPÚ na provedení pochozí lávky, neboť by byla bezpředmětnou, protože pochozí lávka byla na půdě vybudována již v předešlých etapách rekonstrukce zámku.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude SKP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

SKP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 památkového zákona. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru

školské, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li SKP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

**Ing. Bc. Tomáš Bílek**

koordinátor památkové péče SKP

**Obdrží**

Projektum s.r.o., IČO 04431723, Mariánské náměstí č. p. 617/1, Komárov, 617 00 Brno 17

**Zasílá se na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace, IČO 45671761, Hostim č. p. 1, 671 54 Hostim